

ПРЕДЛОГ

На основу члана 25. и 26. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 22. тачка 5. Статута Града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, број 15/18 и 11/24) Скупштина Града Крушевца на седници одржаној дана _____.2026. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР „ИСТОК 4“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ К.О. ДЕДИНА

Члан 1.

Овом Одлуком усвајају се Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина донете од стране Скупштине Града Крушевца под бр.350-1123/2025 од 20.11.2025.године ("Сл. лист града Крушевца", бр. 16/25).

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је План са комплетном садржином, и налазиће се у аналогном и дигиталном облику у Градској управи града Крушевца - Одељењу за урбанизам грађевинарство Градске управе Града Крушевца.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дела, графичког дела и документационе основе.

Члан 5.

Граница Плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана.

Граница Плана је одређена и описом парцела у обухвату Плана.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

Члан 6.

Основни циљеви израде Плана односе се на промену намене и исказане потребе за усаглашавањем са променама насталим у простору, односно промену у делу планиране претежне намене и прерасподелу површина планираних претежних намена.

Члан 7.

План је израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове Града Крушевца, у складу са одредбама члана 50. Закона о планирању и изградњи а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан 9.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

Број: 350-...../2026

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА



Иван Манојловић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 — одлука УС, 98/2013 — одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 — др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 — др.закон, 101/16 — др. закон, 47/18 и 111/2021 — др. закон) и члана 22. Статута Града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/18, 11/24), Скупштина Града Крушевца, на седници одржаној дана 2026. године, доноси:

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "ИСТОК 4" У КРУШЕВЦУ
У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4,
2724/5, 2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ КО ДЕДИНА**

САДРЖАЈ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	5
1.1. Увод	5
1.2. Правни и плански основ за израду плана.....	5
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	7
3. ИЗМЕНЕ ПЛАНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ	8
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	11
4.1. Графички прилози	11
4.2. Примена плана	11

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Увод

Изменама и допунама ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина задржане су основне одреднице из матичног плана - План генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр. 09/2019 и 23/2021), у делу садржаја, назива и ознака поглавља, као и у делу графичких прилога, односно назива цртежа и њихова нумерација. (у даљем тексту Измене плана).

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских опредељења и планиране намене у складу са измењеним стањем у простору, а узимајући у обзир претходно усвојене Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 4“ у делу к.п. бр. 2725 КО Дедина, која је у непосредном контакту са предметним парцелама. На овај начин се стварају услови за даљи развој и активирање просторног потенцијала ове зоне. Претходне измене основног плана односе се на део површине која је опредељена као рејонски парк у површину за комерцијалне делатности. Предметне парцеле су у приватном власништву.

Основни план је усвојен 2019. године, а до сада није дошло до реализације планираног рејонског парка, односно није спроведена експропријација. Површина опредељена за рејонски парк овим Изменама плана није значајније умањена, обзиром да остаје 5,5 хектара зелених парковских површина.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2025 и 91/25) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25);
- Одлука о изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина, I бр. 350-1123/2025, (Службени лист града Крушевца, бр. 16/2025).

- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне ППР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина, (Службени лист града Крушевца, бр. 16/2025).

Плански основ за израду Измена плана:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025, (Сл. лист града Крушевца бр.3/2015, 13/2019, 7/2021 и 18/2024)

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Измене плана обухватају део Плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 09/2019 и 23/2021), (у даљем тексту основни План) у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина и односе се на промену планиране намене површина и површина јавне намене.

Измене плана односе се на текстуални део у поглављима:

- 1) Поглавље 2. Правила уређења, наслов 2.3. Биланси површина (део табеле),
- 2) Поглавље 2. Правила уређења, наслов 2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене, поднаслов 2.4.1. Попис парцела за површине јавне намене (део табеле),
- 3) Поглавље 2. Правила уређења, наслов 2.6. Услови за уређење зелених површина, поднаслов Рејонски парк „Дедина“
- 4) Поглавље 2. Правила уређења, наслов 2.11. Услови и мере планом обухваћеног подручја, поднаслов 2.11.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

Измене плана односе се на графички део у графичким прилозима у границама обухвата Измене плана:

1. Диспозиција обухвата измене у ППР-у „Исток 4“,
2. Планирана претежна намена површина (лист бр.2),
3. План саобраћајница и регулационо нивелациони план(лист бр.3),
4. План површина јавне намене (лист бр.4),
5. План хидротехничке инфраструктуре (лист бр.6),
- 01в. Аналитичко геодетски елементи за пренос – скица бр.3

3. ИЗМЕНЕ ПЛАНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу основног Плана, уносе се следеће измене:

- 1) У поглављу 2. Правила уређења, наслов 2.3. Биланси површина уносе се следеће измене:

Бришу се делови табеле који се односе на намену „комерцијалне делатности“ и „парк“ која има следећи садржај:

Биланс површина земљишта у грађевинском подручју

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
комерцијалне делатности	0.86	0.80	2.08	2.28	+1.22	+141.86
Парк	-	-	9.59	5.92	+9.59	-

Уместо наведених делова табеле уносе се нови делови табеле са следећим садржајем:

Биланс површина земљишта у грађевинском подручју

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
комерцијалне делатности	0.86	0.80	3.48	2.15	+2.62	+304.65
Парк	-	-	8.19	5.05	+8.19	-

- 2) У поглављу 2. Правила уређења, наслов 2.4. Услови за уређање површина и објеката јавне намене, поднаслов 2.4.1. Попис парцела за површине јавне намене, уносе се следеће измене:

Брише се део табеле који се односи на „јавне зелене површине“:

Јавне зелене површине		
50.	Рејонски парк	ЦЕЛЕ К.П.: 2729, 2724/7, 2724/3, 2724/8, 2723/3, 2723/2, 2723/1, 1444, 1443, 1442, 1447, 2190, 2722, 2723/4, 2721/3, 2189, 2187, 2188, 2186/1, 2186/2, 2186/3, 2185/1, 2184/1, 2175, 2184/2, 2171/1, 2171/2, 2169/1, 2198, 2197, 2196, 2191, 2721/1, 2721/2 КО Дедина
		ДЕЛОВИ К.П.: 2724/2, 2724/6, 2724/5, 2724/4, 1445 КО Дедина

Уместо наведених делова табеле уносе се нови делови табеле са следећим садржајем:

Јавне зелене површине		
50.	Рејонски парк	ЦЕЛЕ К.П.: 2724/8, 2723/3, 2723/2, 2723/1, 1444, 1443, 1442, 1447, 2190, 2722, 2723/4, 2721/3, 2189, 2187, 2188, 2186/1, 2186/2, 2186/3, 2185/1, 2184/1, 2175, 2184/2, 2171/1, 2171/2, 2169/1, 2198, 2197, 2196, 2191, 2721/1, 2721/2 КО Дедина
		ДЕЛОВИ К.П.: 1445 КО Дедина

- 3) У поглављу 2. Правила уређења, наслов 2.6. Услови за уређење зелених површина, поднаслов Рејонски парк „Дедина“, уносе се следеће измене:

Први став поднаслова мења се и гласи:

„Рејонски парк "Дедина"“

Рејонски парк „Дедина“ у оквиру ППР „Исток 4“ је планиран у просторној целини 8.2.2.11 у површини од око 5.55ха. Локација задовољава услов колске приступачности са источне стране, с обзиром да је намењен корисницима ширег подручја.“

- 4) Поглавље 2. Правила уређења, наслов 2.11. Услови и мере планом обухваћеног подручја, поднаслов 2.11.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На крају текста, а на основу Услови за потребу израде Измена и допуна ППР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина, издатих од Завода за заштиту споменика културе Краљсво бр. 5/2 од 05.02.2026.год., додаје се следећа алинеја са текстом:

„Мере техничке заштите

- уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају трајне заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену,
- уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу Закона утврди да откривена непокретност или ствар представља културно добро под

предходном заштитом, даљс извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са Законом,

- инвеститор који гради/врши земљане радове у гранцама Плана дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива предходну заштиту, откривеног приликом изградње, до предаје добра – покретног археолошког материјала на трајно чување овлашћеној установи заштите,
- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

4.1. Графички прилози

Саставни део Измене плана су следећи графички прилози, у размери 1:5000

1. Диспозиција обухвата измене у ПГР-у „Исток 4“,
2. Планирана претежна намена површина (лист бр.2),
3. План саобраћајница и регулационо нивелациони план(лист бр.3),
4. План површина јавне намене (лист бр.4),
5. План хидротехничке инфраструктуре (лист бр.6).

01в. Аналитичко геодетски елементи за пренос – скица бр.3

Графички прилози бр. 2, 3, 4 и 5 су израђени за обухват Измене плана и мењају истоимене графичке прилоге основног Плана у делу обухвата Измена плана.

4.2. Примена плана

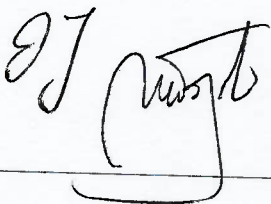
Делови поглавља текстуалног дела и графички прилози која нису наведени у овим Изменама плана остају на снази и примењују се у потпуности из основног плана, односно из Плана генералне регулације „Исток 4“ (Сл.лист града Крушевца бр. 09/2019 и 23/2021).

Методолошки приступ се заснива на изменама делова поглавља текстуалног дела Плана и измена појединих графичких прилога, док се остали делови основног планског документа (ПГР „Исток 4“ у Крушевцу) задржавају у потпуности.

Ступање на снагу плана

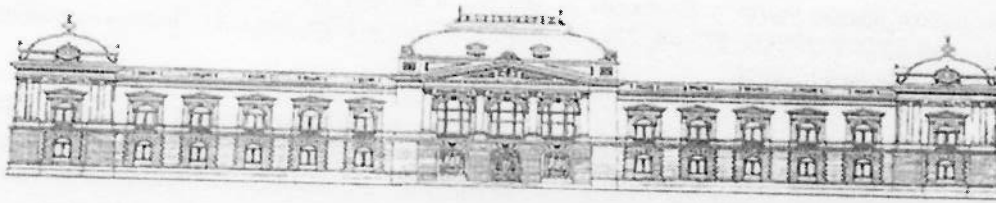
Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

Број:



ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА:


Иван Манојловић



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-837/2025
датум: 10.06.2026.године

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл.65, 66 и 67 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/2019, 47/25 и 40/26), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР „ИСТОК 4“ У КРУШЕВЦУ
У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ К.О. ДЕДИНА

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, после јавног увида, по 1.тачки дневног реда 239. седнице Комисије за планове, одржане 10.06.2026.год.

Комисија за планове Града Крушевца је на 222. седници, дана 25.09.2025. године, по разматрању 4.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на Предлог Одлуке о изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина.

Одлука о изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 20.11.2025. год., под бр. 350-1123/2025.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 12.09.2025.год., под бр.350-892/2025.

Материјал за рани јавни увид је израђен од стране ЈП за пројектовање и урбанизам Крушевац, одговорни урбаниста је Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., и достављен је дана 11.12.2025.године.

Рани Јавни увид у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, обавио се у холу зграде Градске управе Града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, на сајту Града Крушевца као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од 05.01.2026. године до 19.01.2026. године.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе Града Крушевца, као и електронским путем на urbanizam@krusevac.rs закључно са 19.01.2026. године. Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, као и у холу Градске управе Града Крушевца.

У току раног јавног увида није било поднетих примедби и сугестија.

По завршеном раном јавном увиду у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, одржана је дана 23.01.2026. године 230.седница Комисије.

За 4. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана и обавестила их да у току трајања раног јавног увида није било примедби.

Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење и истакла да се Измене Плана односе на промену намене због исказане потребе за усаглашавањем са променама насталим у простору, односно промене у делу планиране претежне намене и прерасподела површина планираних претежних намена планираних предходним Планом, као и дефинисање правила уређења и грађења предметног простора.

Чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.:

- У тексту Нацрта Плана дати образложење оправданости и разлога за промену дела површине јавне намене у површине за комерцијалне делатности.

* На затвореном делу 230.седнице, по разматрању 4. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина и План се упућује у даљу процедуру израде Нацрта, уз поступање према смерницама Комисије:
- У тексту Нацрта Плана дати образложење оправданости и разлога за промену дела површине јавне намене у површине за комерцијалне делатности

II Закључак је донет једногласно.

Нацрт Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина достављен је овом Одељењу дана 27.02.2026. године.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 234. седници, одржаној дана 20.03.2026.год., 2.тачка дневног реда била је - Стручна контрола Нацрта Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, пре јавног увида

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. – члан, представник Министарства
4. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Кагарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан
6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца, члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. присуствовао је седници „on line“.

Седници није присуствовао мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, представник Министарства.

По овој тачки дневног реда, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана, и навела да у току раног јавног увида није било поднетих примедби и сугестија.

Одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх. присутнима је образлагала планско решење. Навела је да је основним планским документом, ПГР-ом Исток 4 у Крушевцу (Сл.лист Града Крушевца бр.9/19, 23/21) на том подручју планиран рејонски парк. Изменом из 2021.године део истог је предвиђен за комерцијалне делатности. С обзиром на то да до данас није дошло до реализације парка, и да су власници парцела изразили жељу да се изврши промена намене површина за предметне парцеле, то је овим Нацртом и омогућено, с тим да се задржавају параметри из основног планског документа. За планирани рејонски парк остаје површина око 5 ha.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.:

-потребно је да обрађивач наведе кроз текст Нацрта Плана усмено дато образложење оправданости и разлога за промену дела површине јавне намене у површине за комерцијалне делатности, у складу са закључком са 230. седнице Комисије за планове.

* На затвореном делу 234.седнице, по разматрању 2. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина упутити у процедуру јавног увида, након поступања по ставовима Комисије:

- у тексту Нацрта Плана навести образложење оправданости и разлога за промену дела површине јавне намене у површине за комерцијалне делатности, у складу са Закључком са 230. седнице Комисије за планове

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у нацрт Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина обављен је у периоду од **24.04.2026.** године до **05.06.2026.** године, у холу зграде Градске управе града Крушевца и у канцеларији бр.3, ул.Газиместанска бр.1, у периоду од 7:30-15:30 часова, као и на званичној интернет страници града Крушевца - <http://www.krusevac.ls.gov> – јавни позиви.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт наведеног планског документа, закључно са 05.06.2026. године.

Оглас о јавном увиду нацрта Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина објављен је у холу зграде Градске управе града Крушевца, у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу Победа бр.173 од 24.04.2026.године, као и на сајту града Крушевца.

У току трајања јавног увида није било поднетих примедби и сугестија.

По завршеном јавном увиду у нацрт Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, одржана је 239.седница Комисије за планове, 10.06.2026. године, у згради Градске управе Града Крушевца, сала бр.48.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. др. Божић Манић, дипл.инж.арх. - члан, представник Министарства
4. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. - члан
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Седници нису присуствовали мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, представник Министарства и Јовица Богдановић, дипл.грађ.инж., члан..

За тачку 1. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана, и навела да у току трајања јавног увида није било подбегних примедби и сугестија.

После тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх. присутнима образложила планско решење.

Након дискусије, чланови Комисије нису имали примедбе и сугестије на наведени плански документ.

* На затвореном делу 238.седнице, по разматрању 1. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

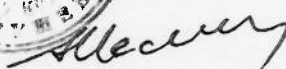
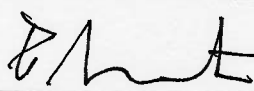
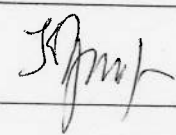
I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина и наведени плански документ се упућује у даљу процедуру усвајања

III Закључак је донет једногласно

Извештај о Јавном увиду Нацрта Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина урађен је на основу: Записника са 222.седнице од 25.09.2025.год., по 4.тачки дневног реда, Записника са 230.седнице Комисије од 23.01.2026. године, по 4.тачки дневног реда, Записника са 234. седнице, од 20.03.2026.год., по 2.тачки дневног реда, и Записника са 239.седнице одржане 10.06.2026. године, по разматрању 1. тачке дневног реда.

239.седница Комисије за планове, одржана 10.06.2026. године завршила је са радом у 12:30 h.

Потписи Чланова Комисије за планове:

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник	
Дејан Весић, дипл.инж.грађ.- заменик председника	
др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.	
Катарина Ђокић, дипл.инж.арх.	

Ивана Пајић, дипл.правник,

Заменик начелника Градске управе

